物件案内書 （土地／建物）

No 202223

種　目	一戸建　中古			現　況	居住中	物件状態	公開中
価　格	4,230 万円			内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市諸江町上丁 14番地13					小学校	諸江町
						中学校	浅野川
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	準工業		
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線　上諸江　駅 徒歩　2　分			最寄施設	アルプラザ金沢 より　400 m		
土地 面積	公簿　115.71 ㎡　35.00 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺ℃率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月		

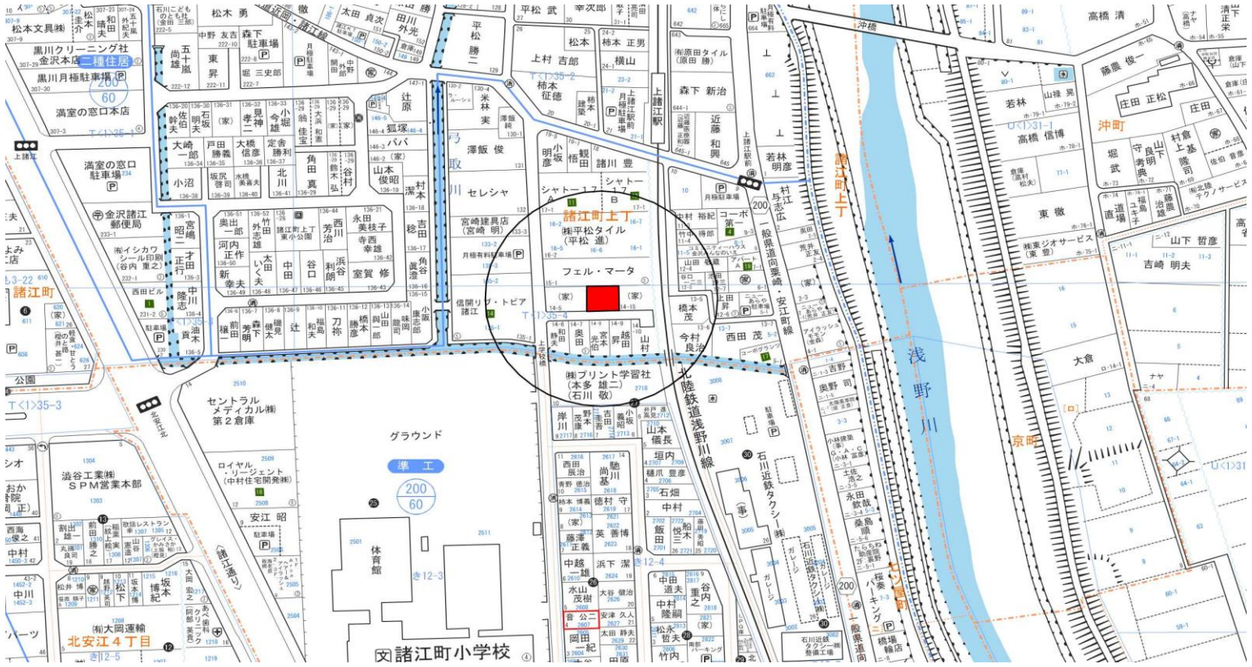
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方							
道路１	南	4.60 m	12.28 m	公道		有	㎡
道路２		m	m				㎡

建物／設備							
面　積	106.69 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2 台		
建築年月	2017年3月	建築確認番号		電　気	オール電化	ガ　ス	
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
間　取	3LDK	引込状況				冷暖房	
間取内訳	1F：LDK約21.3帖/洗面/浴室/トイレ/テラス 2F：寝室約9.3帖＋WIC/洋室約5.3帖×2/サンルーム/トイレ/ロフト						

その他				
引渡日	2027年4月以降	建物状況調査		
特　徴	◆中村住宅開発様施工の元モデルハウス ◆南向き ◆金沢駅まで1.5km（徒歩18分）		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	◎多くの荷物を収納可能なロフトあり ◎LDK20帖以上＋テラス、天井高3mと開放感のあるリビングです♪ ◎上諸江駅まで徒歩2分、上諸江駅から金沢駅まで電車で4分（片道200円） ◎小学校まで徒歩2分、スーパー、コンビニ徒歩まで5分圏内で、子育て世代や共働きのご家庭にもおすすめです。 ◎金沢市内各方面へのアクセス良好×駅近のため、JRを利用することで他県へのアクセスも良好な好立地です。 ※前面道路は金沢市所有の位置指定道路です			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任











※現況と相違がある場合には、現況を優先します